

F FELICE

F FELICE

# 모두가 기다린 남계지구의 완성!

고흥 남계지구  
승원팰리체 하이엔드



고흥 남계지구  
승원팰리체 하이엔드

전용 84㎡ · 126㎡ 총183세대

1644-4448

시행 라이온주택(주)

시공 승원종합건설(주)

※ 본 홍보물의 CG와 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제 시공과 차이가 있을 수 있습니다.  
※ 본 홍보물의 내용은 오할자가 있을 수 있으며, 인허가 과정상 내용이 변경될 수 있습니다.



## FELICE (펠리체)는 이태리어로 행복을 의미합니다

자신이 원하는 삶의 모습을 각자의 방식으로 자유롭게 행복하게 누릴 수 있는 최고의 주거공간을 선보이는 것이 펠리체의 중요한 가치입니다. 여유롭고 편안함이 돋보이는 효율적인 공간설계, 상위 0.1%를 위한 품격있는 인테리어와 다채로운 커뮤니티가 일상이 되는 프리미엄 라이프

지금, 당신을 초대합니다



고흥 남계지구  
승원펠리체 하이엔드

### F CONTENTS

LANDMARK	04
LOCATION	06
DESIGN	08
COMMUNITY	10
IoT SYSTEM	11
UNIT PLAN	12
PERFORMANCE	22

# 다시없을 남계지구의 완성!!

고흥 0.1%를 위한 하이엔드 라이프!  
자부심과 프리미엄이 남다른 승원팰리체 품격으로 완성됩니다.

## 고흥 남계지구 승원팰리체 하이엔드



**사업  
개요**

· 공급위치 : 전라남도 고흥군 남계지구 4BL(고흥읍 남계리 1043번지) · 대지면적 : 11,167.20㎡ · 건축면적 : 2,699.0582㎡  
· 연면적 : 30,231.6174㎡ · 공동주택(아파트) 지하1층~지상15층 4개동 총 183세대 및 부대복리시설

※ 상기 투시도는 사업승인 도면을 바탕으로 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 CG컷으로 실제 시공과 차이가 있을 수 있으며 출입구 디자인, 조경식재, 옥탑부, 창호형태, 외부색채 및 마감, 포장계획, 시설물 등의 위치는 실제 시공 시 변경될 수 있습니다.



## 고흥, 단 하나의 명품 중대형 더 여유롭고 완벽한 프리미엄 주거단지

주거명가의 자부심을 담아,  
승원팰리스가 선보이는 럭셔리 프리미엄의 새로운 기준



### 고흥 최고/ 중대형 럭셔리 단지

희소성과 품격높은 84㎡, 126㎡ 명품평면

### 전세대 4Bay 혁신설계, 최상층 다락

채광과 통풍을 고려한 전세대 정남향 단지배치

### 1등급 건축물 설계

내진설계와 에너지효율 1등급으로 더욱 안전한 명품 아파트

### 단지배치도



### 동·호수 배치도

다락		다락				다락				다락			
1501	1502	1501	1502	1503	1504	1201	1202	1203	1204	1201	1202	1203	1204
1401	1402	1401	1402	1403	1404	1101	1102	1103	1104	1101	1102	1103	1104
1301	1302	1301	1302	1303	1304	1001	1002	1003	1004	1001	1002	1003	1004
1201	1202	1201	1202	1203	1204	901	902	903	904	901	902	903	904
1101	1102	1101	1102	1103	1104	801	802	803	804	801	802	803	804
1001	1002	1001	1002	1003	1004	701	702	703	704	701	702	703	704
901	902	901	902	903	904	601	602	603	604	601	602	603	604
801	802	801	802	803	804	501	502	503	504	501	502	503	504
701	702	701	702	703	704	401	402	403	404	401	402	403	404
601	602	601	602	603	604	301	302	303	304	301	302	303	304
501	502	501	502	503	504	201	202	203	204	201	202	203	204
401	402	401	402	403	404	101	102	103	104	101	102	103	104
301	302	301	302	303	304								
201	202	201	202	203	204								
101	102	101	102	103	104								
201동		202동				203동				204동			

타입별 세대수	
84㎡	154세대
126㎡	29세대
총 183세대	

## 활기차고 수준높은 고품격 커뮤니티 건강과 활력이 넘치는 품격과 여유의 공간

운동, 여가, 휴식 생활의 모든 것을 갖춘 품격 높고, 실용적인 편의시설로 당신의 삶이 특별해집니다.



휘트니스센터

G.X룸

스크린골프장



### 휘트니스센터

입주민들의 체력 향상과 건강관리를 위해 조성된 고품격 복합 헬스 공간



### G.X룸

요가 및 필라테스, 에어로빅 등 삶의 여유와 활력을 더하는 건강 공간



### 스크린골프장

이웃과 함께 언제나 골프연습을 할 수 있는 품격있는 운동 공간

### 세대별 전용창고

계절용품 등의 보관이 편리한 세대별 창고 제공



## 최첨단 IoT 시스템까지 더한 가장 앞선 프리미엄 라이프

삶의 가치와 편리함을 모두 높이는 홈 IoT 시스템으로 한층 더 특별한 생활이 완성됩니다.

### SmartThings Home



SmartThings Home으로 삼성전자 스마트가전, IoT 기기, 홈넷 모두 연동할 수 있습니다

### Signature System



### 홈 모니터링

언제 어디서나 편리하게 우리 집을 안전하게 관리할 수 있습니다.



### 귀가모드

엘리베이터 호출, 가전제품 제어로 당신을 반겨주는 집을 만들어줍니다.



### 학습모드

독서실보다 쾌적한 우리 아이 학습 환경을 조성합니다.



### 스마트 에어컨

365일 미세먼지 걱정 없는 쾌적한 우리 집으로 만들어줍니다.





LIVING ROOM

84m<sup>2</sup>

하이엔드, 그 이상의 빛나는 럭셔리를 소유하다!

이 시대 리더들을 위한 하이엔드 스타일의 인테리어와 최고급 마감재로 완성됩니다.

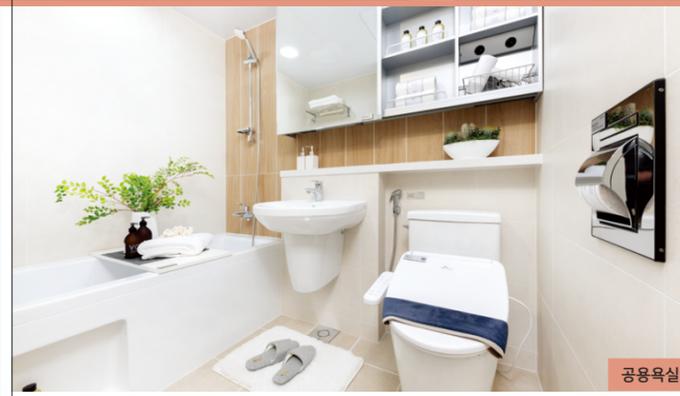


거실

※ 상기 이미지는 주택전시관을 촬영한 것으로, 전시용품 및 옵션품목이 포함되어 있습니다. ※ 마감재 색상은 인쇄상태에 의해 실제와 다소 상이할 수 있습니다.  
※ 각 세대별로 적용되는 마감재의 색상 및 제품은 필히 주택전시관에서 확인하시기 바랍니다. ※ 상기 제품들은 등질, 동가 이상의 타사 제품으로 변경 시공될 수 있습니다.



침실1



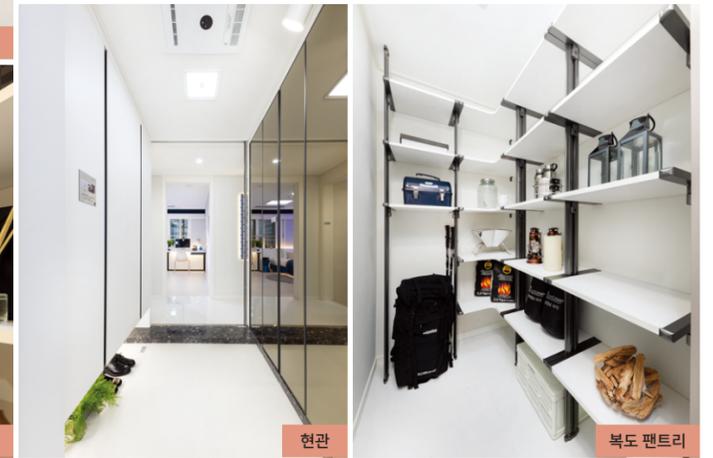
공용욕실



침실3



드레스룸



현관

복도 팬트리

BED ROOM · DINING ROOM · BATH ROOM

“HIGH-End · HIGH-Quality”



주방



침실2



부부욕실



주방 팬트리

※ 상기 이미지는 주택전시관을 촬영한 것으로, 전시용품 및 옵션품목이 포함되어 있습니다. ※ 마감재 색상은 인쇄상태에 의해 실제와 다소 상이할 수 있습니다.  
 ※ 각 세대별로 적용되는 마감재의 색상 및 제품은 필히 주택전시관에서 확인하시기 바랍니다. ※ 상기 제품들은 등질, 등가 이상의 타사 제품으로 변경 시공될 수 있습니다.



LIVING ROOM

126m<sup>2</sup>

누리는 것, 보이는 것, **모두가 하이엔드 럭셔리!**  
진정한 품격과 가치를 누리며 살아온 당신의 눈높이를 알기에 휴식도 생활도 남다른 특별한 공간을 선보입니다.



거실

※ 상기 이미지는 주택전시관을 촬영한 것으로, 전시용품 및 옵션품목이 포함되어 있습니다. ※ 마감재 색상은 인쇄상태에 의해 실제와 다소 상이할 수 있습니다.  
※ 각 세대별로 적용되는 마감재의 색상 및 제품은 필히 주택전시관에서 확인하시기 바랍니다. ※ 상기 제품들은 등질, 등가 이상의 타사 제품으로 변경 시공될 수 있습니다.



침실1



공용욕실



침실3



알파룸



현관



주방 팬트리

BED ROOM · DINING ROOM · BATH ROOM

“하이엔드를 위한 리미티드 에디션”



주방



침실2



부부욕실



발코니 2

※ 상기 이미지는 주택전시관을 촬영한 것으로, 전시용품 및 옵션품목이 포함되어 있습니다. ※ 마감재 색상은 인쇄상태에 의해 실제와 다소 상이할 수 있습니다.  
 ※ 각 세대별로 적용되는 마감재의 색상 및 제품은 필히 주택전시관에서 확인하시기 바랍니다. ※ 상기 제품들은 등질, 동가 이상의 타사 제품으로 변경 시공될 수 있습니다.

# 84 m<sup>2</sup>

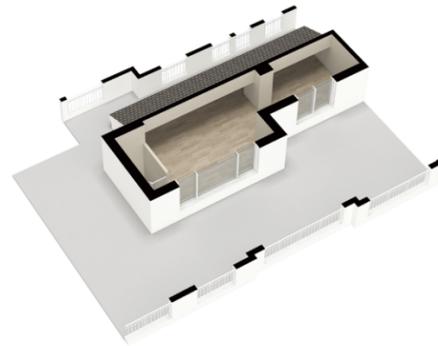
## 정남향, 4BAY의 햇살 가득한 혁신설계

UNIT

전용면적 : 84.7871㎡  
 주거공용면적 : 23.6835㎡  
 공급면적 : 108.4706㎡  
 기타공용면적 : 43.5319㎡  
 계약면적 : 152.0025㎡

154세대 [ 확장형 ]

다락층



최상층 계단



# 126 m<sup>2</sup>

## 이 시대 리더를 위한 하이엔드 럭셔리

UNIT

전용면적 : 126.7415㎡  
 주거공용면적 : 33.9728㎡  
 공급면적 : 160.7143㎡  
 기타공용면적 : 65.0674㎡  
 계약면적 : 225.7817㎡

29세대 [ 확장형 ]

다락층



최상층 계단



※ 상기 내부투시도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공 시 다소 상이할 수 있으니 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 상기 면적은 인체상 척도 및 오기 표현될 수 있으므로 본 분양 계약 시 필히 확인하시기 바랍니다.  
 ※ 상기 면적표상의 치수는 소수점 넷째자리로 표현한 것으로 실제와 약간의 차이가 있을 수 있으며, 중심치수 등이 편집상의 오류로 오차가 있을 수 있습니다.

※ 상기 내부투시도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공 시 다소 상이할 수 있으니 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 상기 면적은 인체상 척도 및 오기 표현될 수 있으므로 본 분양 계약 시 필히 확인하시기 바랍니다.  
 ※ 상기 면적표상의 치수는 소수점 넷째자리로 표현한 것으로 실제와 약간의 차이가 있을 수 있으며, 중심치수 등이 편집상의 오류로 오차가 있을 수 있습니다.

SEUNGWON FELICE AWARDS

# F FELICE

당신의 공간에 행복을 담아 승원팰리체가 짓습니다!



| SINCE 2001 | FELICE(팰리체)는 이태리어로 행복을 의미합니다



# F FELICE

**| 차기 사업 예정 |**

광주 광산팰리체 · 충남 서천팰리체 · 전북 익산팰리체  
 흥성 승원팰리체 2차 · 강진 승원팰리체

## 고흥 남계지구 승원팰리체 하이엔드



**| 주택전시관 주소 |**  
 전남 고흥군 고흥읍 등당리 1684

**| 현장 주소 |**  
 전남 고흥군 고흥읍 남계리 1043

**CHECK LIST**

▶본 홍보물은 선전 광고물이므로 법정도면이나 실제 시공과는 차이가 발생할 수 있으니 유의하시기 바랍니다. ▶본 홍보물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 주택전시관 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바랍니다. ▶본 홍보물의 위치도, 조감도, 투시도 등은 현재 인·허가 진행중인 사업계획승인 도서를 기준으로 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 이미지컷으로 최종 사업계획내용 변경에 따라 변경될 수 있습니다. ▶본 홍보물에 사용된 이미지컷은 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 건물의 색채, 마감재, 축벽그라픽, 외부사양 등은 인·허가, 색채 심의 및 설계변경 등으로 실제 시공 시 다르게 시공될 수 있습니다. ▶본 홍보물의 모든 도면은 고객의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 착공 및 설계 변경 시 또는 실제 시공 시 시설물의 배치, 구획, 면적, 모양 등의 차이가 있을 수 있습니다. ▶본 홍보물의 투시도, 평면도 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지컷으로 발코니 확장 추가설치 세대 및 기본계약세대에 대한 문의사항은 주택전시관에 문의하시어 계약 등에 착오 없으시기 바랍니다. ▶2009. 04. 01 주택공급에 관한 규칙 일부 개정으로 청약 시 주택형은 카탈로그 등 각종 홍보물에 표기된 기존 주택형(전용면적+주거공용면적) 대신 주거전용면적 기준으로 신청하여야 하오니, 이점 반드시 확인하시기 바랍니다. ▶본 홍보물의 단위 세대 평면도 및 이미지 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로, 발코니 확장 및 연출품목, 전사용 가구, 가전제품 등을 임의로 배치하여 시뮬레이션 한 것이므로 계약 시 포함여부를 반드시 확인하시기 바랍니다. ▶본 홍보물의 배치도에서 도로의 선형, 시설물의 위치 및 형태, 주차 대수와 주차 구획은 현장 여건 및 구조, 성능, 상품개선 등을 위하여 설계변경되어 향후 시공 시 다소 변경될 수 있습니다. ▶단지 조경 및 세부 식재 계획은 변경되어 시공될 수 있습니다. ▶학교, 도로, 하수, 가스 등 사업부지외의 개발계획 및 기반시설은 국가기관, 지자체, 해당 공사에서 설치하므로 사업추진 중 일부 변경 지연될 수 있으며, 학교 및 학군의 경우 교육청의 여건에 따라 공급 당시에 일치하지 않을 수 있습니다. ▶창호류, 가구류, 바닥재 등 마감 자재와 색상, 디자인, 재질 등은 실제 시공 시 주택전시관과 다소 상이할 수 있습니다. ▶아파트 배치구조 및 동호수별 위치에 따라 일조권 및 조망권의 차이가 있을 수 있습니다. ▶주택전시관에 시공된 제품은 자재품질, 품귀, 제조회사의 도산 등 부득이한 경우와 신제품 개발 시에 동질, 동가 이상의 타사제품으로 변경될 수 있습니다. ▶카탈로그 등 각종 인쇄물 및 조감도는 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 분양 및 시공에 영향을 미치지 않으며, 구획선과 시설물의 규모는 측정결과 및 각종 평가 결과에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다. ▶주택전시관은 일정기간 공개 후 관계규정에 의거 임의로 절거할 수 있습니다. ▶하자 등에 따른 소비자 피해보상은 주택법 46조, 동법 시행령 59조에 따라 적용됩니다. ▶홍보물에 표시된 치수는 제작 과정상 오차가 있을 수 있으므로 청약 및 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ▶본 홍보물에 기재된 내용은 일부 차이가 있을 수 있으므로 최종 내용은 현장 및 주택전시관에서 직접 확인하시기 바랍니다. ▶사업승인(허가) 당시 계획된 소음치가 주변지역 여건의 변화로 건물완공 후 다소 차이가 있을 수 있음을 알려드리며 차량증가로 인한 입주 후 소음에 대하여 민원을 제기할 수 없습니다. ▶사용검사 때와 달리 입주 후 교통량 증가 등 주변여건 변화로 소음이 심화 될 경우에는 행정청과 사업자에게 이의 제기 및 보상요구를 할 수 없으므로 소음에 대한 내용을 반드시 숙지하시고 분양계약을 하여야 합니다. ▶사전홍보물은 소비자 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 실제 시공 시 사업계획승인 최종 도면을 기준으로 변경 시공될 수 있음을 알려 드리며, 이를 근거로 시행·시공사에 이의제기를 할 수 없습니다.

※ 상기 투시도는 소비자의 이해를 돕기 위한 CG컷입니다.